Firmato digitalmente da:
Varesi Luca
Firmato il 03/07/2026 18:01
Seriale Certificato: 3789114
Valido dal 20/08/2024 al 20/08/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 6
20122 Milano
t +39 02 78621700
www.wip.it

committente

EQUINIX HYPERSCALE 2 (ML7) Srl

NUOVO DATA CENTER A SETTIMO MILANESE (MI)

commessa	file			
24-06 ML8	ML8-CC3-T02-A.docx			
data emissione	revisione	redatto	controllato	approvato
25.06.2026	A	LPP	LV	LV

VERIFICA PRELIMINARE EX ART. 6 D.LGS 152/06

CONFRONTO PROPOSTA 2022 E PROPOSTA 2025

cod. elaborato

CC3 T02

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE DOCUMENTO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO NÉ DIVULGATO A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO – TRIBUNALE COMPETENTE MILANO

INDICE

1	**INTRODUZIONE**	**3**
2	**CONFRONTO TRA LE PROPOSTE PROGETTUALI**	**3**
3	**CONFRONTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DELLE PROPOSTE**	**7**

1 INTRODUZIONE

Nell'ambito della procedura di Verifica Preliminare ai sensi dell'articolo 6 comma 9 bis del D. Lgs 152/06, presentata da WiP Srl in nome e per conto della società Proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) Srl (di seguito anche "Equinix" o "il Proponente") si trasmette il presente elaborato comparativo della soluzione elaborata nel 2025 per l'installazione dei generatori posti a servizio della sola unità ML8 ("Proposta 2025") rispetto alla soluzione già sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VIA nel 2022 ("Proposta 2022").

Obiettivo del presente documento è dunque di evidenziare con maggiore chiarezza gli elementi per i quali Equinix richiede la presente Verifica Preliminare.

Il progetto del Campus di Data Center ML7 – ML8 a Settimo Milanese è stato già sottoposto ad una Verifica Preliminare il 23.12.2025. Tale procedura si è conclusa favorevolmente il 02.03.2026 come da Comunicazione esito istruttoria protocollo n. 45592.

A seguito di un ulteriore verifica della documentazione presentata nell'ambito della Verifica Preliminare di cui sopra, è stata riscontrata un'incongruenza nei valori emissivi riportati per due specifici inquinanti (PM e CO). Tale incongruenza è riconducibile a un mero errore materiale nella trasposizione dei dati contenuti nelle schede tecniche del costruttore dei generatori. In particolare, durante la fase di elaborazione della documentazione progettuale sono stati erroneamente estrapolati e riportati i valori emissivi relativi alle prove di collaudo effettuate in stabilimento anziché i corrispondenti valori emissivi attesi nelle effettive condizioni operative di esercizio in sito.

Con l'invio della presente lista di controllo, aggiornata al solo fine di indicare i valori corretti emissivi, Equinix intende rettificare quanto presentato in precedenza e autorizzato (rif. protocollo n. 45592.), ferme restando tutte le considerazioni e le modifiche progettuali dichiarate nei documenti redatti nel mese di dicembre 2025, che si riallegano integralmente e rispetto ai quali non è stata comunque apportata nessuna reale modifica progettuale.

2 CONFRONTO TRA LE PROPOSTE PROGETTUALI

A livello generale, si evidenzia che le aree interessate dall'installazione nel suo complesso e, nello specifico, dei gruppi elettrogeni per cui si richiede la Verifica non risulta modificata nelle due soluzioni come si evince dalle planimetrie riportate di seguito (Figura 2-1 e Figura 2-2), in cui l'area interessata da variante è evidenziata in colore rosso scuro.

Oggetto specifico della variante sono i gruppi elettrogeni dell'unità Data Center ML8 per la quale Equinix ha selezionato un modello con due principali ricadute di tipo ambientale, entrambe considerate migliorative:

- riduzione delle emissioni di inquinanti;
- posizionamento dei serbatoi di gasolio a bordo macchina anziché in vasche interrate.

Sono state inoltre ridotte le ore programmate per l'accensione delle macchine a fini manutentivi, da circa 260 ore annue a 210 ore annue per il totale dei generatori installati (Data Center ML7+ML8).

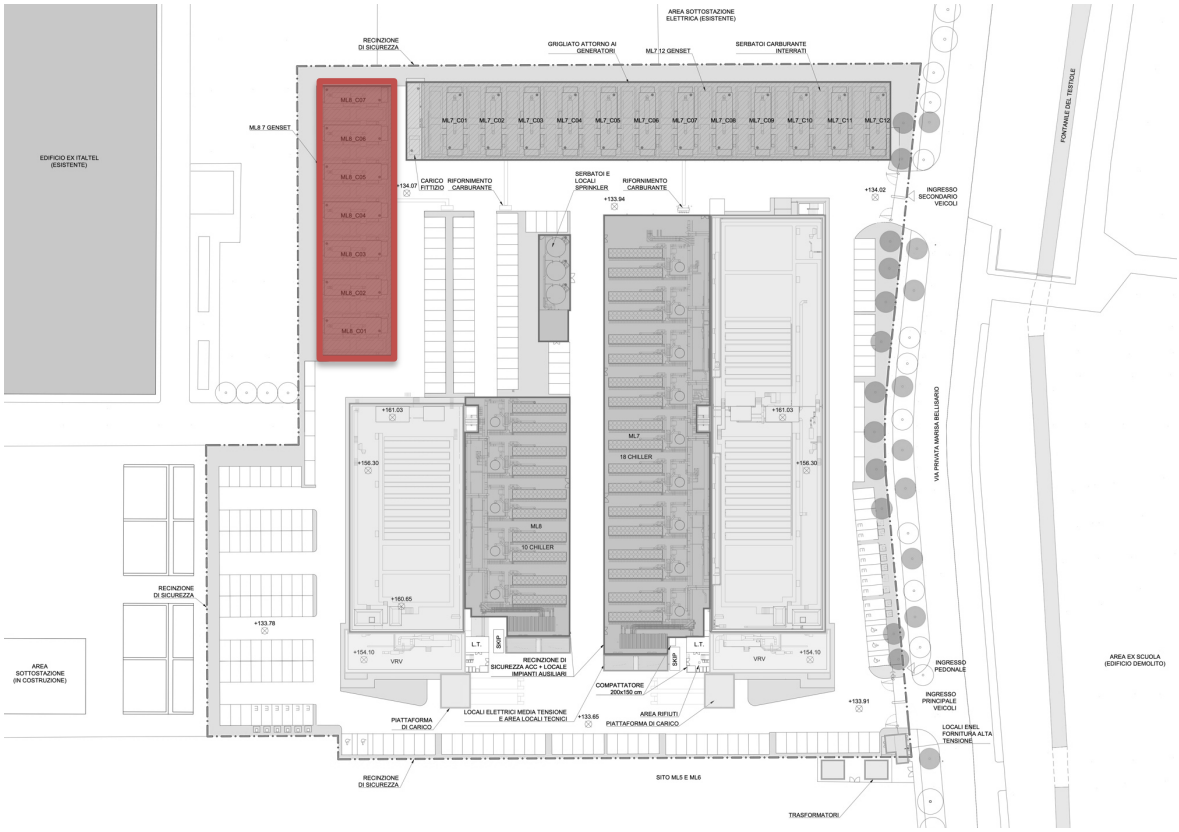

Figura 2-1 | Planimetria del sito nella Proposta 2022

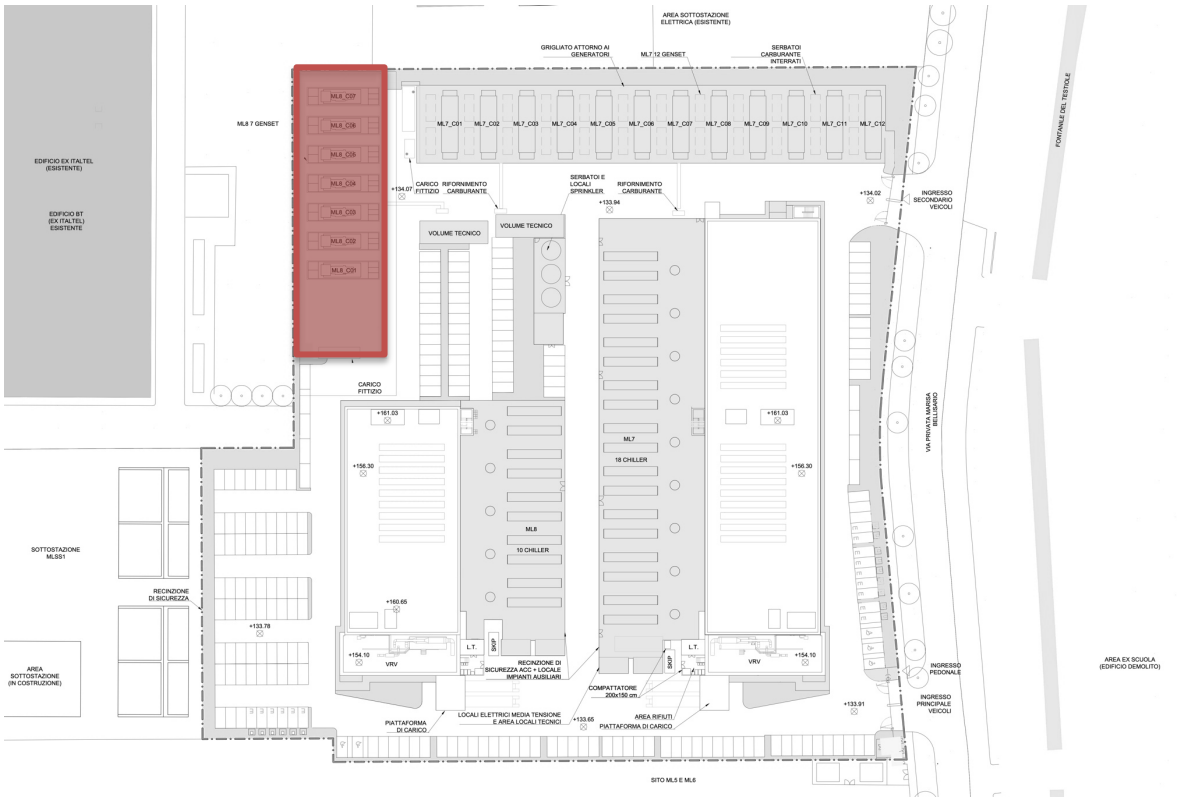

Figura 2-2 | Planimetria del sito nella Proposta 2025

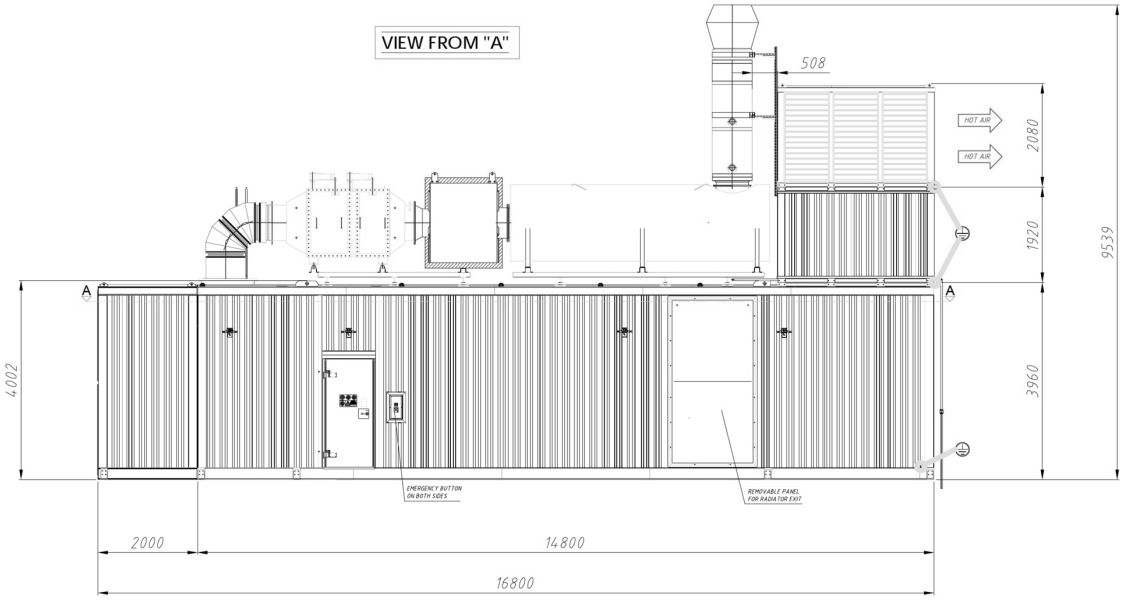

Figura 2-3 | Prospetto generatori nella Proposta 2022

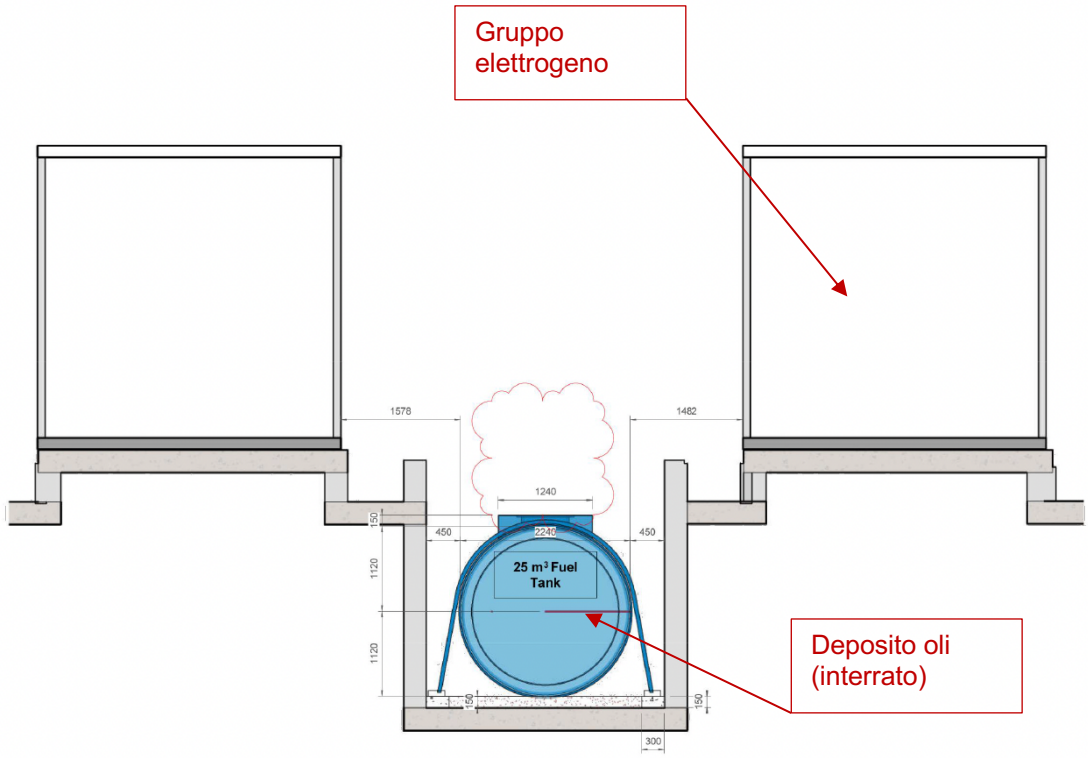

Figura 2-4 | Schema posizionamento serbatori gasoli in una vasca interrata (Proposta 2022)

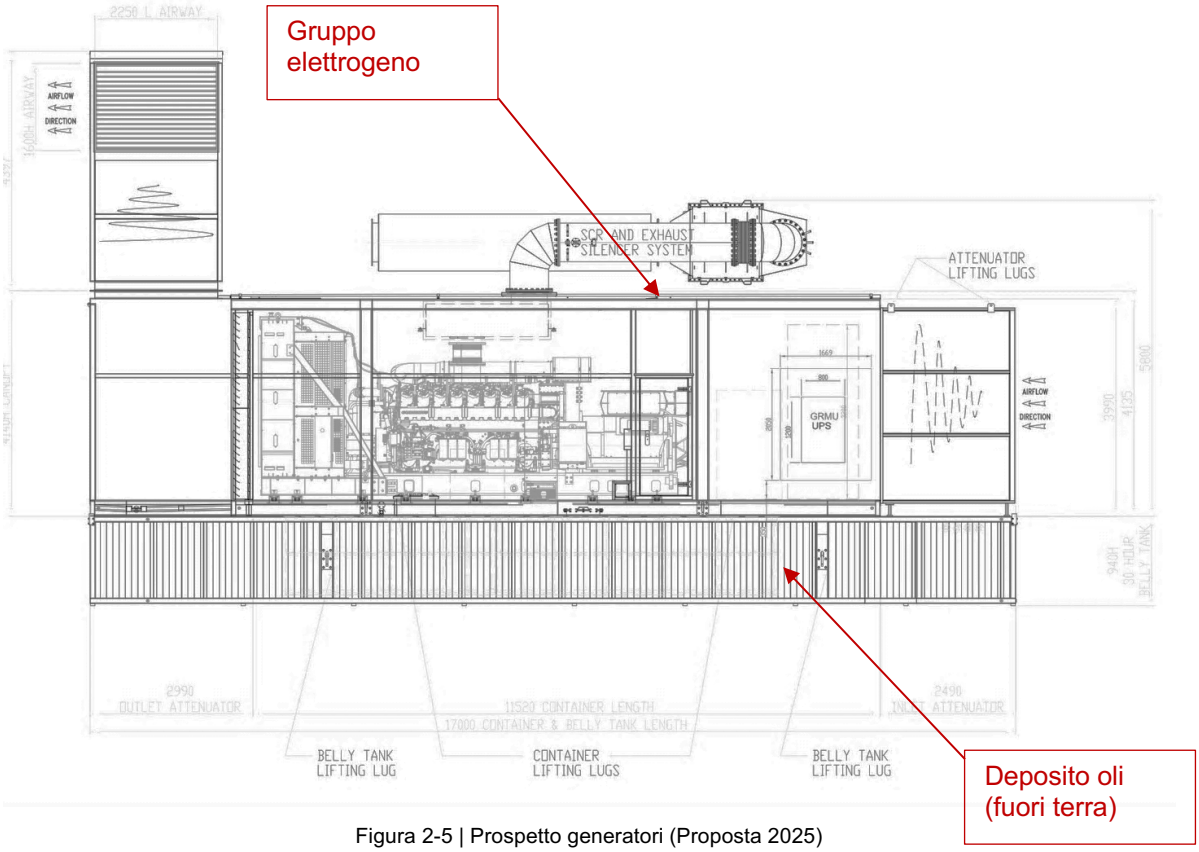

Figura 2-5 | Prospetto generatori (Proposta 2025)

In Tabella 1 sono riassunti i principali dati di confronto tra la Proposta 2022 e la Proposta 2025 incluse le rettifiche per i valori di CO e PM. In colore arancione sono evidenziati i valori modificati rispetto alla precedente Valutazione Preliminare condotta a dicembre 2025. Si evidenzia che il valore emissivo della CO per i motori Cummins è leggermente superiore a quello dei motori MTU. Tale variazione in aumento risulta però essere limitata a pochi decimali a fronte di un netto miglioramento delle emissioni di NOx e PM che risultano essere gli inquinanti maggiormente critici nell'area dell'Agglomerato di Milano.

Si precisa tuttavia che, sulla base dello studio relativo alle ricadute delle emissioni in atmosfera già presentato per la procedura di assoggettabilità alla VIA, le concentrazioni di CO attese al suolo si attestano su valori inferiori di 5 ordini di grandezza rispetto al rispettivo limite e che questi non subiranno alcuna variazione di rilievo in funzione della nuova modifica emissiva qui presentata.

CARATTERISTICA	PROPOSTA 2022	PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
Potenza termica complessivamente installata (ML7+ML8)	124,6 MWt	133,6 MWt
Posizione serbatoi	ML7 e ML8: interrati in vasche di cemento armato	ML7: interrati in vasche di cemento armato ML8: a bordo macchina
Principali dati emissivi[1]	ML7 e ML8	Modifica relativa si soli dati emissivi di ML8

[1] Per dettagli si rimanda alle schede tecniche contenute nell'Allegato 4 – Schede tecniche generatori (elaborato cod. CC3 T01)

CARATTERISTICA	PROPOSTA 2022	PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
NO_x[2]	145 mg/Nm^3@15% O_2	60 mg/Nm^3@15% O_2
PM	5,5 mg/Nm^3@15% O_2	2 mg/Nm^3@15% O_2
CO	36,1 mg/Nm^3@15% O_2	37 mg/Nm^3@15% O_2
Ore annue stimate per manutenzione	~ 260	~ 210

Tabella 1 | Confronto tra le due proposte progettuali

3 CONFRONTO DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DELLE PROPOSTE

Si evidenziano in Tabella 2 le principali ricadute della modifica proposta sulle diverse matrici ambientali, seguendo la falsariga di quanto già descritto nella "Lista di controllo per la valutazione preliminare". Ai fini di una miglior leggibilità del documento si evidenziano con sfondo grigio le matrici ambientali per le quali, nella Proposta 2025, è attesa una riduzione dell'impatto ambientale.

MATRICE AMBIENTALE	IMPATTO STIMATO NELLA PROPOSTA 2022	MODIFICA DELL'IMPATTO STIMATA PER LA PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
Aree sensibili e/o vincolate	La Proposta 2022 non presentava interferenze significative con aree sensibili e/o vincolate.	La Proposta 2025 non introduce interferenze significative con aree sensibili e/o vincolate.
Modifiche dell'ambiente fisico	La Proposta 2022 non presentava modifiche significative dell'ambiente fisico.	La Proposta 2025 non introduce modifiche significative dell'ambiente fisico.
Utilizzo di risorse naturali	La Proposta 2022 prevedeva come utilizzo significativo di risorse naturali l'allacciamento alla Rete Tecnica Nazionale di energia elettrica.	La Proposta 2025 non introduce modifiche significative in termini di utilizzo di risorse naturali.
Stoccaggio, trasporto, movimentazione o produzione di sostanze o materiali nocivi	La Proposta 2022 comportava lo stoccaggio, il trasporto e l'utilizzo di elevate quantità di combustibili (gasolio) in serbatoi interrati.	La Proposta 2025 comporta un miglioramento in termini di rischi di infiltrazione di sostanze pericolose nel sottosuolo in quanto i serbatoi dei generatori a servizio del Data Center ML8 risultano essere collocati a bordo macchina anziché interrati.
Produzione di rifiuti solidi	La Proposta 2022 comportava la produzione di rifiuti solidi urbani e speciali.	La Proposta 2025 non introduce modifiche significative in termini di produzione di rifiuti solidi.
Emissioni di inquinanti, sostanze pericolose, tossiche, nocive nell'atmosfera	La Proposta 2022 prevedeva la dispersione di sostanze inquinanti in atmosfera derivanti dal funzionamento dei 19 generatori elettrici di emergenza.	La Proposta 2025 comporta un miglioramento in termini di emissioni di sostanze inquinanti in quanto le macchine selezionate per l'unità Data Center ML8 risultano

[2] I dati reltivi alle emissioni di NO_x tengono conto del contributo di abbattimento fornito dai filtri SCR.

MATRICE AMBIENTALE	IMPATTO STIMATO NELLA PROPOSTA 2022	MODIFICA DELL'IMPATTO STIMATA PER LA PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
	Gli inquinanti emessi sono prodotti dalla combustione del gasolio (NOx, CO, PM, NH3,).	maggiormente performanti rispetto a quelle installate a servizio del Data Center ML7 (vedere Tabella 1 e elaborato CC3 T01). **Rettifica 2026: Si evidenzia che il valore emissivo della CO per i motori Cummins è leggermente superiore a quello dei motori MTU. Tale variazione in aumento risulta però essere limitata a pochi decimali a fronte di un netto miglioramento delle emissioni di NOx e PM che risultano essere gli inquinanti maggiormente critici nell'area dell'Agglomerato di Milano. Si precisa che sulla base dello studio relativo alle ricadute delle emissioni in atmosfera già presentato per la procedura di assoggettabilità alla VIA, le concentrazioni di CO attese al suolo si attestano su valori inferiori di 5 ordini di grandezza rispetto al rispettivo limite e che questi non subiranno alcuna variazione di rilievo in funzione della nuova modifica emissiva qui presentata.**
Rumori e radiazioni elettromagnetiche	La Proposta 2022 descriveva gli impatti del rumore e delle radiazioni elettromagnetiche dell'installazione.	La Proposta 2025 non prevede modifiche in termini di impatti del rumore e delle radiazioni elettromagnetiche dell'installazione.
Rischi di contaminazione del terreno o dell'acqua	La Proposta 2022 comportava lo stoccaggio, il trasporto e l'utilizzo di elevate quantità di combustibili (gasolio) in serbatoi interrati.	La Proposta 2025 comporta un miglioramento in termini di rischi di infiltrazione di sostanze pericolose nel sottosuolo in quanto i serbatoi dei generatori a servizio del Data Center ML8 risultano essere collocati a bordo macchina anziché interrati.
Rischi di incidenti	La Proposta 2022 non comportava l'utilizzo di tecnologie o materiali particolarmente rischiosi per la salute umana e l'ambiente.	La Proposta 2025 non introduce modifiche significative nell'utilizzo di tecnologie o materiali particolarmente rischiosi per la salute umana e l'ambiente.
Corpi idrici superficiali e/o sotterranei interessati dalla realizzazione del progetto	La Proposta 2022 prevedeva che le acque meteoriche del sito, previ opportuni trattamenti di filtrazione, fossero recapitate in un corpo idrico superficiale (Fontanile Malandrone).	La Proposta 2025 non comporta modifiche in materia di conferimento delle acque meteoriche né un aumento della superficie impermeabilizzata che possa avere influenza sul recapito finale.
Traffico	La Proposta 2022 non individuava impatti sul traffico veicolare nelle aree limitrofe in quanto l'attività di Data Center non produce	La Proposta 2025 non comporta modifiche in materia di impatto sul traffico veicolare.

MATRICE AMBIENTALE	IMPATTO STIMATO NELLA PROPOSTA 2022	MODIFICA DELL'IMPATTO STIMATA PER LA PROPOSTA 2025 (RETTIFICA 2026)
	significative movimentazioni di beni e persone in fase di esercizio.	
Intervisibilità	La Proposta 2022 si collocava in un contesto industriale separato dal centro abitato di Settimo Milanese e da luoghi con funzione pubblica.	La Proposta 2025 non incrementa la visibilità dell'intervento dal centro abitato o da altri luoghi con funzione pubblica.
Perdita di suolo non antropizzato	La Proposta 2022 si collocava in un sito industriale dismesso e non comportava perdita di suolo non antropizzato.	La Proposta 2025 non comporta un incremento della perdita di suolo non antropizzato.
Interferenza con piani/programmi approvati	La Proposta 2022 si inseriva in un sito interessato dalla realizzazione di altre attività analoghe insediate in Piani Attuativi approvati.	La Proposta 2025 non comporta ulteriori interferenze con Piani Attuativi approvati. L'utilizzo di motori con migliori prestazioni emissive contribuisce, al contrario, a ridurre possibili effetti cumulo con altre installazioni presenti nelle aree limitrofe.
Presenza di ricettori sensibili	La Proposta 2022 individuava come principale ricettore sensibile il Centro sportivo ex Italtel posto a est dell'area di intervento, escludendo impatti significativi da parte dell'installazione.	La Proposta 2025, introducendo motori con prestazioni migliori in termini di emissioni in atmosfera contribuisce a ridurre gli impatti sul ricettore sensibile.
Presenza di risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità	La Proposta 2022 non interferiva con risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità.	La Proposta 2025 non introduce impatti su risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità.
Presenza di zone soggette a inquinamento o danno ambientale	La Proposta 2022 insisteva su aree già oggetto di bonifica e non ha impatti rispetto ad altri siti con criticità ambientali presenti nelle zone limitrofe.	La Proposta 2025 non introduce nuovi impatti legati a criticità ambientali. Al contrario, l'utilizzo di serbatoi di gasolio fuori terra riduce il rischio di possibili sversamenti e infiltrazioni nel sottosuolo.
Collocazione in zona soggetta a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse	La Proposta 2022 non interessava aree soggette a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse.	La Proposta 2025 non interessa aree soggette a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse.
Interferenze con altri progetti/attività esistenti o approvati	La Proposta 2022 si inseriva in un sito interessato dalla realizzazione di altre attività analoghe.	La Proposta 2025 non comporta ulteriori interferenze con progetti/attività esistenti o approvati. Piani Attuativi approvati. L'utilizzo di motori con migliori prestazioni emissive contribuisce, al contrario, a ridurre possibili effetti cumulo con altre installazioni presenti nelle aree limitrofe.
Effetti di natura transfrontaliera	La Proposta 2022 non prevedeva effetti di natura transfrontaliera.	La Proposta 2025 non prevede effetti di natura transfrontaliera.

Tabella 2 | Confronto impatti ambientali tra Proposta 2022 e 2025